

## LICENCIA DE EDIFICACION

<p><b>MODALIDAD A</b></p> <p><b>A-1 Otorgamiento de licencia para edificación modalidad (a) Vivienda unifamiliar hasta 120 m2 área construida (siempre que constituya la única edificación en el lote)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Solicitud o formulario único de edificaciones con datos y sello de pagos de autoliquidación. (Distribución gratuita)</li> <li>b) Copia literal del dominio (máximo 30 días)</li> <li>c) Si el solicitante no es propietario presentara la documentación que acredite que tiene derecho a edificar.</li> <li>d) si el solicitante es persona jurídica acompañara vigencia de poder expedida por el registro de persona jurídica (30 días máximo de vigencia).</li> <li>e) Boleta de habilitación de profesional que suscribe la documentación técnica.</li> <li>f) Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios</li> <li>g) Factibilidad de servicios</li> <li>h) Plano de ubicación y plano de planta de la obra o planos de arquitecturas (elaborados y firmados por arquitectos colegiados), plano de estructura (elaborados y firmados por ingeniero civil colegiado)</li> <li>i) Carta de responsabilidad de obra según formato</li> <li>j) <b>Comprobante de pago de derecho correspondiente.</b></li> </ul>	<p><b>S/. 3.30</b> <b>(caratula)</b></p> <p>+</p> <p><b>S/.</b> <b>10.80</b></p>
--	---	--

<p><b>A-6 Obras menores para modificación, edificación existente (ampliación y remodelación) menor a 30m2 techados o con valor hasta 6 UIT</b></p> <p style="text-align: center;"><b>MODALIDAD A</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Solicitud o formulario único de edificaciones con datos y sello de pagos de autoliquidación. (Distribución gratuita)</li> <li>b) Copia literal de dominio (máximo 30 días)</li> <li>c) Si el solicitante no es propietario presentará la documentación que acredite que tiene derecho a edificar.</li> <li>d) si el solicitante es persona jurídica acompañará vigencia de poder expedida por el registro de persona jurídica (30 días máximo de vigencia).</li> <li>e) Boleta de habilitación de profesional que suscribe la documentación técnica.</li> <li>f) Plano de ubicación y planos de planta de la obra desarrollada sobre copia del plano de edificación existente (indicando nuevas obras a ejecutarse) firmado por Arquitecto colegiado.</li> <li>g) Planos de estructura elaborados y firmados por ingeniero civil colegiado</li> <li>h) Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios</li> <li>i) Factibilidad de servicios.</li> <li>j) Carta de responsabilidad de obra firmado por el ingeniero</li> <li>k) Comprobante de pago de derecho correspondiente.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>S/. 10.80</b></p>
--	---	---

<p><b>MODALIDAD B</b></p> <p><b>B-1 Las edificaciones de vivienda unifamiliar o multifamiliar o condominios (hasta 5 pisos y hasta 3 000 m2 A.C.)</b></p>	<p>a) Formulario Único debidamente suscrito por el solicitante y los profesionales responsables y el pago de autoliquidación (Distribución gratuita).</p> <p>b) copia literal de dominio (max.30 días)</p> <p>c) Si el solicitante no es propietario presentará además documentación que acredite su derecho a edificar.</p> <p>d) Si solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de Personas Jurídicas (max.30 días)</p> <p>e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.</p> <p>f) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios.</p> <p>g) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de vivienda multifamiliar o fines diferentes a Vivienda).</p> <p>h) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables, compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plano de Ubicación y Localización (formato)</li> <li>- Planos de Arquitectura y Memoria Descriptiva.</li> <li>- Planos de Estructuras y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. Eléctricas y Memoria descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. de Gas y Memoria Descriptivas</li> <li>- Plano de sostenimiento de excavaciones de ser el caso, acompañado de memoria descriptiva.</li> </ul> <p>i) Póliza car (todo riesgo contratista)</p> <p>j) Comprobante de pago de derecho correspondiente</p>	<p><b>S/. 177.48</b></p> <p><b>+</b></p> <p><b>S/. 3.30 (caratula)</b></p>
---	--	--

<p><b>C-2 Edificaciones y/o condominios de vivienda multifamiliar (más de 5 pisos y/o más de 3000 m2)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>MODALIDAD C</b></p>	<p>a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de pago de la autoliquidación) (Distribución gratuita)</p> <p>b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)</p> <p>c) Si el solicitante no es propietario presentará además documentación que acredite su derecho a edificar.</p> <p>d) Si el solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas (max.30 días)</p> <p>e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.</p> <p>f) Comprobante de Pago por derecho correspondiente</p> <p>g) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios</p> <p>h) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de Viv. Multif. ó fines diferentes a Vivienda).</p> <p>i) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables, compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anteproyecto con dictamen Conforme.</li> <li>- Plano de Ubicación y Localización (formato)</li> <li>- Planos de Arquitectura y Memoria Descriptiva.</li> <li>- Planos de Estructuras y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Descriptiva.</li> <li>- Planos de Inst. Eléctricas y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Just.</li> <li>- Planos de Inst. de Gas y Memoria Descriptiva</li> </ul> <p>j) Plano de Sostenimiento de Excavaciones y memoria Descriptiva con firma y sello del profesional y memoria Descriptiva con fotografías, precisando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Características de las excavaciones,</li> <li>- Edificaciones colindantes (N° de pisos y sótanos)</li> </ul> <p>k) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) con mínima cobertura por daños materiales y personales a terceros con vigencia durante toda la obra, como seguro complementario de trabajo de riesgo</p> <p>l) Estudio de Impacto Ambiental en caso de proyectos de gran magnitud los planos podrán ser presentados en secciones (a escala conveniente) junto con el del proyecto integral. Informe técnico favorable de los revisores urbanos (la documentación técnica debe contener el sello conforme y la firma de los revisores urbanos)</p> <p>LL</p>	<p><b>SI. 243.72</b></p>
---	---	--------------------------

<p><b>C-4 Edificaciones de uso mixto (con vivienda)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>MODALIDAD C</b></p>	<p>a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de pago de la autoliquidación) (Distribución gratuita)</p> <p>b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)</p> <p>c) Si solicitante no es propietario presentará además, documentación que acredite su derecho a edificar</p> <p>d) si solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas (max.30 días)</p> <p>e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.</p> <p>f) Comprobante de Pago por derecho correspond.</p> <p>g) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificat.</p> <p>h) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de Viv. Multif. o fines diferentes a Vivienda).</p> <p>i) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables, compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anteproyecto con dictamen Conforme.</li> <li>- Plano de Ubicación y Localización (formato)</li> <li>- Planos de Arquitectura y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Estructuras y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. Eléctricas y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. de Gas y Memoria Descriptiva, Firmada y Sellada</li> </ul> <p>j) Plano de Sostenimiento de Excavaciones y memoria Descriptiva con fotografías, precisando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Características de las excavaciones,</li> <li>- Edificaciones colindantes (N° de pisos y sótanos)</li> </ul> <p>k) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) con mínima cobertura por daños materiales y personales a terceros con vigencia durante toda la obra, como seguro complementario de trabajo de riesgo</p> <p>l) Estudio de Impacto Ambiental en caso de proyectos de gran magnitud los planos podrán ser presentados en secciones (a escala conveniente) junto con el del proyecto integral. Informe técnico favorable de los revisores urbanos (la documentación técnica debe contener el sello conforme y la firma de los revisores urbanos)</p> <p>ll)</p>	<p><b>S/. 326.52</b></p>
---	---	--------------------------

<p><b>C-9 Demás Edificaciones (no contempladas en modales A, B, y D).</b></p>	<p>a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de pago de la autoliquidación) (Distribución gratuita)</p> <p>b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)</p> <p>c) Si solicitante no es propietario presentará además, documentación que acredite su derecho a edificar</p> <p>d) sí solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas (max.30 días)</p> <p>e) Boleta de Habilidadación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.</p> <p>f) Comprobante de Pago por derecho correspond.</p> <p>g) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificat.</p> <p>h) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de Viv. Multif. ó fines diferentes a Vivienda).</p> <p>i) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables, compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anteproyecto con dictamen Conforme.</li> <li>- Plano de Ubicación y Localización (formato)</li> <li>- Planos de Arquitectura y Memoria Justificativa.</li> <li>- Planos de Estructuras y Memoria Justificativa</li> <li>- Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Justificativa.</li> <li>- Planos de Inst. Eléctricas y Memoria Justificativa</li> <li>- Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Just.</li> <li>- Planos de Inst. de Gas y Memoria Justificativa</li> </ul> <p>j) Plano de Sostenimiento de Excavaciones y memoria Descriptiva con fotografías, precisando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Características de las excavaciones,</li> <li>- Edificaciones colindantes (N° de pisos y sótanos)</li> </ul> <p>k) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) con mínima cobertura por daños materiales y personales a terceros con vigencia durante toda la obra, como seguro complementario de trabajo de riesgo</p> <p>l) Estudio de Impacto Ambiental en caso de proyectos de gran magnitud los planos podrán ser presentados en secciones (a escala conveniente) junto con el del proyecto integral.</p> <p>Informe técnico favorable de los revisores urbanos (la documentación técnica debe contener el sello conforme y la firma de los revisores urbanos)</p>	<p><b>S/. 328.32</b></p>
---	--	------------------------------

<p><b>D-3 Edificaciones para locales comerciales, culturales centros de diversión y salas de espectáculos (c/u o en conjunto más de 30 000 m2 A.C.).</b></p>	<p>a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de pago de la autoliquidación)</p> <p>b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)</p> <p>c) Si solicitante no es propietario presentará además documentación que acredite su derecho a edificar</p> <p>d) Si solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas (max.30 días)</p> <p>e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.</p> <p>f) Comprobante de Pago por derecho correspond.</p> <p>g) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificat.</p> <p>h) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de Viv. Multif. o fines diferentes a Vivienda).</p> <p>i) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables, compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anteproyecto con dictamen Conforme.</li> <li>- Plano de Ubicación y Localización (formato)</li> <li>- Planos de Arquitectura y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Estructuras y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. Eléctricas y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Descriptiva</li> <li>- Planos de Inst. de Gas y Memoria Descriptiva</li> </ul> <p>j) Plano de Sostenimiento de Excavaciones y memoria Descriptiva con fotografías, precisando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Características de las excavaciones,</li> <li>- Edificaciones colindantes (N° de pisos y sótanos)</li> </ul> <p>k) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) con mínima cobertura por daños materiales y personales a terceros, con vigencia durante toda la obra, como seguro complementario de trabajo de riesgo</p> <p>l) Estudio de Impacto Ambiental en caso de proyectos de gran magnitud los planos podrán ser presentados en secciones (a escala conveniente) junto con el proyecto Integral</p> <p>m) Plano de nomenclatura, numeración y memoria descriptiva.</p>	<p><b>S/. 348.48</b></p>
--	---	--------------------------