



LICENCIA DE EDIFICACION

| | | |
|--|---|-------------------------|
| <p>A-5 Demolición total de edificaciones siempre que no requiera el uso de explosivos, ni constituya parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación</p> <p>MODULACION A</p> | <ul style="list-style-type: none">a) Solicitud o formulario único de edificaciones con datos y sello de pagos de autoliquidación. (Distribución gratuita)b) Copia literal del dominio (máximo 30 días)c) Si el solicitante no es propietario presentará la documentación que acredite que tiene derecho a edificar.d) si el solicitante es persona jurídica acompañará vigencia de poder expedida por el registro de persona jurídica (30 días máximo de vigencia).e) Boleta de habilitación de profesional que suscribe la documentación técnica.f) Plano de ubicación y plano de planta.g) Planos de estructuras elaborados y firmados por un ingeniero civil colegiado.f) Carta de responsabilidad de obra firmado por arquitecto colegiado.g) Comprobante de pago de derecho correspondiente. | <p>S/. 10.80</p> |
|--|---|-------------------------|



**C-5 Intervenciones en bienes culturales inmuebles
(previamente declarados).**

MODULACION C

- a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de pago de la autoliquidación) (Distribución gratuita)
- b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)
- c) Si solicitante no es propietario presentará además, documentación que acredite su derecho a edificar
- d) Si solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas(max.30 días)
- e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.
- f) Comprobante de Pago por derecho correspondiente.
- g) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificat.
- h) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de Viv. Multif. o fines diferentes a Vivienda).
- i) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables, compuesta por:
 - Anteproyecto con dictamen Conforme.
 - Plano de Ubicación y Localización (formato)
 - Planos de Arquitectura y Memoria Justificativa.
 - Planos de Estructuras y Memoria Justificativa
 - Plano de nomenclatura y numeración memoria descriptiva
 - Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Justificativa.
 - Planos de Inst. Eléctricas y Memoria Justificativa
 - Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Just.
 - Planos de Inst. de Gas y Memoria Justificativa
- j) Plano de Sostenimiento de Excavaciones y memoria Descriptiva con fotografías, precisando:
 - Características de las excavaciones,
 - Edificaciones colindantes (N° de pisos y sótanos)
- k) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) con mínima cobertura por daños materiales y personales a terceros con vigencia durante toda la obra, como seguro complementario de trabajo de riesgo
- l) Estudio de Impacto Ambiental en caso de proyectos de gran magnitud los planos podrán ser presentados en secciones (a escala conveniente) junto con el del proyecto integral.
- ll) Informe técnico favorable de los revisores urbanos (la documentación técnica debe contener el sello conforme y la firma de los revisores urbanos)

SI. 327.30



| | | |
|--|---|--------------------------|
| <p>C10 Demolición con explosivos</p> <p>MODULACION C</p> | <ul style="list-style-type: none">a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de de la autoliquidación) (Distribución gratuita)b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)c) Si solicitante no es propietario presentará además documentación que acredite su derecho a edificard) Si solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas (máx. 30 días)e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.f) Comprobante de Pago por derecho correspond.g) Licencia de Construcción o de Obra, conformidad de obra o Declaratoria de Fábrica, (en caso que la edificación a demoler no conste en el registro de predios)h) Plano de localización y ubicación.i) Planos de planta a escala 1/75, dimensionados adecuadamente, en el que se delinearán las zonas de la fábrica a demoler, así como del perfil y alturas de los inmuebles vecinos cercanos a las zonas de la edificación a demoler, hasta una distancia 1.50 m de los límites de propiedadj) Plano de cerramiento del predio, cuando se trate de demolición totalk) En caso de <u>Uso de Explosivos</u>: autorizaciones de las autoridades competentes (DISCAMEC, comando conjunto de las Fuerzas Armadas y defensa civil), seguro contra todo riesgo para terceros y copia del cargo de carta a los propietarios y ocupantes de las edificaciones colindantes comunicándoles las fechas y horas en que se efectuarán las detonaciones | <p>S/. 144.00</p> |
|--|---|--------------------------|



| | | |
|--|---|-------------------------|
| <p>A-3 Remodelación de edificación (sin modificación estructural ni aumento de área construida)</p> <p>MODALIDAD A</p> | <ul style="list-style-type: none">a) Solicitud o formulario único de edificaciones con datos y sello de pagos del autoliquidación. (Distribución gratuita)b) Copia literal del dominio (máximo 30 días)c) Si el solicitante no es propietario presentará la documentación que acredite que tiene derecho a edificar.d) si el solicitante es persona jurídica acompañará vigencia de poder expedida por el registro de persona jurídica (30 días máximo de vigencia).e) Boleta de habilitación de profesional que suscribe la documentación técnica.f) Plano de ubicación y planos de planta de la obra desarrollada sobre copia del plano de edificación existente (indicando nuevas obras a ejecutarse)g) Carta de responsabilidad de obra.h) Comprobante de pago de derecho correspondiente. | <p>S/. 10.65</p> |
|--|---|-------------------------|