

## **LICENCIA DE EDIFICACION**

<p><b>C-6 Edificaciones para locales comerciales, culturales centros de diversión y salas de espectáculos (c/u o en conjunto con máx. 30 000 m2 A.C.)</b></p>	<p>a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de pago de la autoliquidación) (Distribución gratuita)</p> <p>b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)</p> <p>c) Si solicitante no es propietario presentará además documentación que acredite su derecho a edificar</p> <p>d) Si solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas(max.30 días)</p> <p>e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.</p> <p>f) Comprobante de Pago por derecho correspondiente.</p> <p>g) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificat.</p> <p>h) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de Viv. Multif. o fines diferentes a Vivienda).</p> <p>i) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables, compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anteproyecto con dictamen Conforme.</li> <li>- Plano de Ubicación y Localización (formato)</li> <li>- Planos de Arquitectura y Memoria Justificativa.</li> <li>- Planos de Estructuras y Memoria Justificativa</li> <li>- Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Justificativa.</li> <li>- Planos de Inst. Eléctricas y Memoria Justificativa</li> <li>- Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Just.</li> <li>- Planos de Inst. de Gas y Memoria Justificativa</li> </ul> <p>j) Plano de Sostenimiento de Excavaciones y memoria Descriptiva con fotografías, precisando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Características de las excavaciones,</li> <li>- Edificaciones colindantes (N° de pisos y sótanos)</li> </ul> <p>k) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) con mínima cobertura por daños materiales y personales a terceros con vigencia durante toda la obra, como seguro complementario de trabajo de riesgo</p> <p>l) Estudio de Impacto Ambiental en caso de proyectos de gran magnitud los planos podrán ser presentados en secciones (a escala conveniente) junto con el del proyecto integral.</p> <p>Informe técnico favorable de los revisores urbanos (la documentación técnica debe contener el sello conforme y la firma de los revisores urbanos)</p>	<p><b>S/. 327.96</b></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p><b>S/. 3.30 (caratula)</b></p>
---	---	---



<b>C-7 Edificaciones para mercados (máx. 15 000 m2A.C)</b>	<p>a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de pago de la autoliquidación) (Distribución gratuita)</p> <p>b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)</p> <p>c) Si solicitante no es propietario presentará además, documentación que acredite su derecho a edificar</p> <p>d) si solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas (max.30 días)</p> <p>e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.</p> <p>f) Comprobante de Pago por derecho correspond.</p> <p>g) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificat.</p> <p>h) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de Viv. Multif. o fines diferentes a Vivienda).</p> <p>i) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables, compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Anteproyecto con dictamen Conforme.</li><li>- Plano de Ubicación y Localización (formato)</li><li>- Planos de Arquitectura y Memoria Justificativa.</li><li>- Planos de Estructuras y Memoria Justificativa</li><li>- Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Justificativa.</li><li>- Planos de Inst. Eléctricas y Memoria Justificativa</li><li>- Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Just.</li><li>- Planos de Inst. de Gas y Memoria Justificativa</li></ul> <p>j) Plano de Sostenimiento de Excavaciones y memoria Descriptiva con fotografías, precisando:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Características de las excavaciones,</li><li>- Edificaciones colindantes (Nº de pisos y sótanos)</li></ul> <p>k) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) con mínima cobertura por daños materiales y personales a terceros con vigencia durante toda la obra, como seguro complementario de trabajo de riesgo</p> <p>l) Estudio de Impacto Ambiental en caso de proyectos de gran magnitud los planos podrán ser presentados en secciones (a escala conveniente) junto con el del proyecto integral. Informe técnico favorable de los revisores urbanos (la documentación técnica debe contener el sello conforme y la firma de los revisores urbanos)</p>	<b>S/. 327.24</b>
--	---	-----------------------



<p><b>C-8 Locales para espectáculos deportivos (hasta 20 000 ocupantes)</b></p>	<p>a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de pago de la autoliquidación) (Distribución gratuita)</p> <p>b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)</p> <p>c) Si solicitante no es propietario presentará además documentación que acredite su derecho a edificar</p> <p>d) si solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas(max.30 días)</p> <p>e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.</p> <p>f) Comprobante de Pago por derecho correspond.</p> <p>g) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificat.</p> <p>h) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de Viv. Multif. o fines diferentes a Vivienda).</p> <p>i) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables, compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Anteproyecto con dictamen Conforme.</li><li>- Plano de Ubicación y Localización ( formato)</li><li>- Planos de Arquitectura y Memoria Justificativa.</li><li>- Planos de Estructuras y Memoria Justificativa</li><li>- Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Justificativa.</li><li>- Planos de Inst. Eléctricas y Memoria Justificativa</li><li>- Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Just..</li><li>- Planos de Inst. de Gas y Memoria Justificativa</li></ul> <p>j) Plano de Sostenimiento de Excavaciones y memoria Descriptiva con fotografías, precisando:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Características de las excavaciones,</li><li>- Edificaciones colindantes (N° de pisos y sótanos)</li></ul> <p>k) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) con mínima cobertura por daños materiales y personales a terceros con vigencia durante toda la obra, como seguro complementario de trabajo de riesgo</p> <p>l) Estudio de Impacto Ambiental en caso de proyectos de gran magnitud los planos podrán ser presentados en secciones (a escala conveniente) junto con el del proyecto integral.</p> <p>ll) Informe técnico favorable de los revisores urbanos (la documentación técnica debe contener el sello conforme y la firma de los revisores urbanos)</p>	<p><b>SI. 327.60</b></p>
---	--	------------------------------



<b>D-2 Edificaciones industriales</b>	<p>a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de pago de la autoliquidación)</p> <p>b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)</p> <p>c) Si solicitante no es propietario presentará además documentación que acredite su derecho a edificar.</p> <p>d) Si el solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas (max.30 días)</p> <p>e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica</p> <p>f) Comprobante de Pago por derecho correspondiente</p> <p>g) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios</p> <p>h) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de vivienda multifamiliar o fines diferentes a Vivienda).</p> <p>i) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Anteproyecto con dictamen Conforme.</li><li>- Plano de Ubicación y Localización ( formato)</li><li>- Planos de Arquitectura y Memoria Descriptiva.</li><li>- Planos de Estructuras y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. Eléctricas y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. de Gas y Memoria Descriptiva</li><li>- Firma y sello del profesional.</li></ul> <p>j) Plano de Sostenimiento de Excavaciones y memoria descriptiva con fotografía precisado Características de las excavaciones,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Edificaciones colindantes (N° de pisos y sótanos)</li></ul> <p>k) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) con mínima cobertura por daños materiales y personales a terceros, con vigencia durante toda la obra, como seguro complementario de trabajo de riesgo.</p> <p>l) Estudio de Impacto Ambiental en caso de proyectos de gran magnitud los planos podrán ser presentados en secciones (a escala conveniente) junto con el proyecto integral.</p> <p>m) Plano de nomenclatura y numeración y memoria descriptiva</p>	<p><b>S/. 492.48</b></p> <p><b>+</b></p> <p><b>S/. 3.30</b></p> <p><b>(caratula)</b></p>
---------------------------------------	---	--



<p><b>D-3 Edificaciones para locales comerciales, culturales centros de diversión y salas de espectáculos(c/u o en conjunto más de 30 000 m2 A.C.).</b></p>	<p>a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de pago de la autoliquidación)</p> <p>b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)</p> <p>c) Si solicitante no es propietario presentará además documentación que acredite su derecho a edificar</p> <p>d) Si solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas(max.30 días)</p> <p>e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.</p> <p>f) Comprobante de Pago por derecho correspond.</p> <p>g) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificat.</p> <p>h) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de Viv. Multif. o fines diferentes a Vivienda).</p> <p>i) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables, compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Anteproyecto con dictamen Conforme.</li><li>- Plano de Ubicación y Localización (formato)</li><li>- Planos de Arquitectura y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Estructuras y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. Eléctricas y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. de Gas y Memoria Descriptiva</li></ul> <p>j) Plano de Sostenimiento de Excavaciones y memoria Descriptiva con fotografías, precisando: Características de las excavaciones, - Edificaciones colindantes (N° de pisos y sótanos)</p> <p>k) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) con mínima cobertura por daños materiales y personales a terceros, con vigencia durante toda la obra, como seguro complementario de trabajo de riesgo</p> <p>l) Estudio de Impacto Ambiental en caso de proyectos de gran magnitud los planos podrán ser presentados en secciones (a escala conveniente) junto con el proyecto Integral</p> <p>m) Plano de nomenclatura y numeración y memoria descriptiva.</p>	<p><b>S/. 348.48</b></p>
---	---	--------------------------



<b>D-4 Edificaciones para mercado (mas de 15 000 m2)</b>	<p>a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de pago de la autoliquidación)</p> <p>b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)</p> <p>c) Si solicitante no es propietario presentará además documentación que acredite su derecho a edificar</p> <p>d) Si solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas (max.30 días)</p> <p>e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.</p> <p>f) Comprobante de Pago por derecho correspond.</p> <p>g) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificat.</p> <p>h) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de vivienda Multif. o fines diferentes a Vivienda).</p> <p>i) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables, compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Anteproyecto con dictamen Conforme.</li><li>- Plano de Ubicación y Localización (formato)</li><li>- Planos de Arquitectura y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Estructuras y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. Eléctricas y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. de Gas y Memoria Descriptiva</li></ul> <p>j) Plano de Sostenimiento de Excavaciones y memoria descriptiva con fotografías, precisando: Características de las excavaciones, - Edificaciones colindantes (N° de pisos y sótanos)</p> <p>k) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) con mínima cobertura por daños materiales y personales a terceros, con vigencia durante toda la obra como seguro complementario de trabajo de riesgo.</p> <p>l) Estudio de Impacto Ambiental en caso de proyectos de gran magnitud los planos podrán ser presentados en secciones (a escala conveniente) junto con el proyecto integral.</p> <p>m) Plano de nomenclatura y numeración y memoria descriptiva.</p>	<b>S/. 348.48</b>
--	---	-------------------



<b>D-5 Locales para espectáculos deportivos (más de 20 000 ocupante)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>a) Formulario Único de Edificaciones (con datos y sello de pago de la autoliquidación)</li><li>b) Copia Literal de Dominio (max.30 días)</li><li>c) Si solicitante no es propietario presentará además documentación que acredite su derecho a edificar</li><li>d) Si solicitante es Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por Registro de personas jurídicas (max.30 días)</li><li>e) Boleta de Habilitación de los Profesionales que suscriben la documentación técnica.</li><li>f) Comprobante de Pago por derecho correspondiente</li><li>g) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios</li><li>h) Certificados de Factibilidad de Servicios (para obra nueva de viv. Multif. o fines diferentes a Vivienda).</li><li>i) Documentación Técnica suscrita por el titular y los profesionales responsables, compuesta por:<ul style="list-style-type: none"><li>- Anteproyecto con dictamen Conforme.</li><li>- Plano de Ubicación y Localización (formato)</li><li>- Planos de Arquitectura y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Estructuras y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. Sanitarias y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. Eléctricas y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. Electromecánicas y Memoria Descriptiva</li><li>- Planos de Inst. de Gas y Memoria Justificativa</li></ul></li><li>j) Plano de Sostenimiento de Excavaciones y memoria descriptiva con fotografías, precisando: Características de las excavaciones,<ul style="list-style-type: none"><li>- Edificaciones colindantes (N° de pisos y sótanos)</li></ul></li><li>k) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) con mínima cobertura por daños materiales y personales a terceros con vigencia durante toda la obra como seguro complementario de trabajo de riesgo.</li><li>l) Estudio de Impacto Ambiental en caso de proyectos de gran magnitud los planos podrán ser presentados en secciones (a escala conveniente) junto con el proyecto integral.</li><li>m) Plano de nomenclatura y excavación y memoria descriptiva.</li></ul>	<b>S/. 345.96</b>
--	---	-------------------